

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PECIU NOU  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 7589 din 28.07.2022

PROCES-VERBAL  
al ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou  
din data de 27.07.2022

Ședința consiliului local a fost convocată în baza dispoziției nr. 127/20.07.2022, emisă de domnul Drăgan Gabriel-Răzvan, Primarul comunei Peciu Nou și s-a desfășurat la sediul Căminului Cultural din localitatea Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți 12 consilieri locali și secretarul general al comunei .

Domnul primar nu participă la ședință fiind în concediu medical , de asemenea absentează motivat, următorii domni consilieri locali: Glisici Sava, Radin Sfetozar și Stanoev Borivoi-Goran.

Domnul Lupșa Claudiu-Adrian, președinte al ședinței, constată prezența majorității membrilor consiliului și declară lucrările ședinței deschise, invitând pe doamna viceprimar, să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Doamna viceprimar prezintă ordinea de zi și propune totodată suplimentarea acesteia cu următoarele Proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre nr.107 din 20.07.2022, privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date, a imobilelor evidentiata in CF nr. 408868 si CF nr. 406813, avand categoria de folosință teren pentru drum, situate în extravilanul localității Sânmartinu Sârbesc.
2. Proiect de hotărâre nr. Nr. 108 din 25.07.2022, privind acceptarea unei succesiuni vacante.
3. Proiect de hotărâre nr. 109 din 25.07.2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate din județul Timiș .
4. Proiect de hotărâre nr.110 din 26.07.2022, privind îndreptarea unei erori materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 96 din 21.07.2022 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului local pe trimestrul III 2022.

Cu unanimitate de voturi , se aprobă ordinea de zi și suplimentarea cu cele patru proiecte de hotărâre.

Președintele de ședință, dă cuvântul secretarului general al comunei, care prezintă spre aprobare domnilor consilieri, procesul verbal al ședinței extraordinare, care a avut loc în data de 21.07.2022. Procesul verbal a fost transmis domnilor consilieri pe grupul de lucru al consiliului local ; procesul verbal se însușește în forma prezentată.



În continuarea lucrărilor ședinței, domnul președinte supune Consiliului local spre analiză și dezbateri, proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, precizând că toate proiectele au fost analizate și avizate în comisiile de specialitate ale consiliului local.

S-au prezentat proiectele de hotărâre, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre Nr. 95 din 06.07.2022, privind declararea de uz și interes public a unor imobile terenuri, proprietatea comunei Peciu Nou. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 97**.

2. Proiect de hotărâre nr. 98 din 13.07.2022, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3579 din 10.04.2017, prin act adițional, la cererea Asociației Agricole „17 Decembrie 1989”.

Referitor la acest proiect de hotărâre, domnul președinte propune consilierilor locali, să aprobe prelungirea duratei contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, întrucât la comisiile de specialitate s-a propus să se analizeze de către executiv, modul de administrare al bunurilor imobile proprietate privată a comunei Peciu Nou și să se facă propuneri de modificarea tarifelor de închiriere și de concesionare, întrucât cele practicate în prezent sunt foarte mici.

Așa cum rezultă din contractual de închiriere ce face obiectul proiectului de hotărâre supus analizei și aprobării, chiria lunară este de 45,00 lei, ceea ce reprezintă un nivel extrem de mic față de cel practicat pe piața liberă.

După dezbaterile pe marginea proiectului de hotărâre, a materialelor prezentate, și a propunerii de prelungire a contractului cu 1 (un) an- respectiv de la data de 01.03.2022 până la data de 01.03.2023, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 98**; Contractul de închiriere, va fi astfel modificat prin act adițional, durata de valabilitate fiind stabilită pentru 1 (un) an de la data expirării.

3. Proiect de hotărâre Nr. 99 din 13.07.2022, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.64/31.05.2022, privind aprobarea modului de administrare al terenului proprietate privată a comunei Peciu Nou, aferent locuinței situată în Peciu Nou, nr.919, proprietatea numitului Crăciun Daniel-Vasile. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 99**.

4. Proiect de hotărâre Nr.100 din 14.07.2022, privind prelungirea duratei contractului de închiriere al terenului aferent locuinței situată în localitatea Peciu Nou, nr.1145, la cererea titularului contractului de închiriere, domnul Drinceanu Florin-Cătălin. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **hotărârea nr. 100**.

5. Proiect de hotărâre Nr.101 din 19.07.2022, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren, evidențiat în CF 401336 situat în Sânmartinu Sârbesc nr. 304, cu suprafața de 1376 mp., aferent construcției cu destinație locuință, la cererea proprietarului construcției, domnul Dragacichi Sava. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 101**.



6. Proiect de hotărâre Nr.102 din 19.07.2022, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren, evidențiat în CF 401826 situat în Peciu Nou, nr. 1110/32 în suprafață de 769 mp., aferent construcției cu destinație locuință, la cererea proprietarului construcției, domnul Șchiopu Traian-Flavius. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu unanimitate de voturi, a fost adoptată **hotărârea nr. 102.**

7. Proiect de hotărâre Nr.103 din 19.07.2022, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren, evidențiat în CF 402206 situat în Peciu Nou, nr. 1152 cu suprafața de 832 mp., aferent construcției cu destinație locuință, la cererea proprietarului construcției, domnul Achim Vasile. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 103.**

8. Proiect de hotărâre Nr.104 din 19.07.2022, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului teren, evidențiat în CF 402232 situat în Peciu Nou nr. 1164, cu suprafața de 972 mp., aferent construcției cu destinație locuință, la cererea proprietarului construcției, domnul Moldovan Alin-Cosmin. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 104.**

9. Proiect de hotărâre nr.105 din 19.07.2022, privind aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a comunei Peciu Nou, aferent locuinței situată în localitatea Sanmartinu Sarbesc, nr.143, proprietatea numiților Balan Constantin și Balan Biliena. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 105.**

10. Proiect de hotărâre nr.107 din 20.07.2022, privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilelor evidenciate în CF nr. 408868 și CF nr. 406813 având categoria de teren pentru drum situate în extravilanul localității Sânmartinu Sârbesc.

După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 106.**

11. Proiect de hotărâre nr. Nr. 108 din 25.07.2022, privind acceptarea unei succesiuni vacante. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 107.**

12. Proiect de hotărâre nr. Nr. 109 din 25.07.2022, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate din județul Timiș. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 108.**

13. Proiect de hotărâre nr.110 din 26.07.2022, privind îndreptarea unei erori materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 96 din 21.07.2022 prin care s-a aprobat rectificarea bugetului local pe trimestrul III 2022. După dezbaterile pe marginea proiectului și a materialelor prezentate, cu 12 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr. 109.**

Nemaifiind proiecte de hotărâre în dezbatere, domnul președinte prezintă consiliului local spre însușire, Raportul întocmit de d-na Murariu Delia-Loredana, inspector la Compartimentul de asistență socială, privind activitatea asistenților personali, desfășurată în semestrul I al anului 2022.



După prezentarea Raportului, se dă citire cererii domnului BARNEA CONSTANTIN-RĂZVAN, înregistrată sub nr. 7125 din 12.07.2022, prin care acesta solicită consiliului local să aprobe întocmirea unui raport de evaluare nou pentru stabilirea prețului de vânzare al apartamentului pe care îl deține în chirie, situat în clădirea cu nr. 147 din Peciu Nou, întrucât prin raportul de evaluare întocmit de evaluator Mita Dan , înregistrat sub nr. 2754 din 08/03 2022, s-a stabilit o valoare pe care o apreciază ca fiind mare , comparativ cu cea stabilită prin raportul de evaluare întocmit în anul 2017.

Se prezintă domnilor consilieri și Raportul de specialitate întocmit de domnul Tarța Grigori-inspector de specialitate, înregistrat sub nr. 1326 din 15.05.2022, prin care se expune starea de fapt cu privire la imobilul apartament nr.4, evidențiat în CF 402210-C1-U2 Peciu Nou din clădirea cu nr. 147.

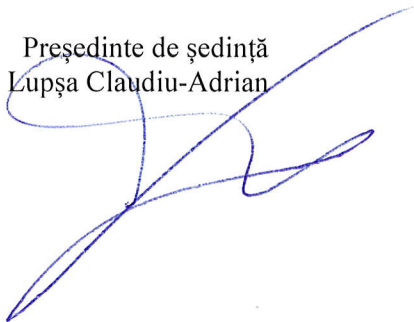
Față de cele expuse, domnii consilieri propun și aprobă ca numitul Barnea Constantin-Răzvan, să prezinte în consiliul local un Raport de evaluare de dată recentă, întocmit de un evaluator autorizat, pentru a avea un termen de comparație, datorită valorilor diferite rezultate după cum urmează:

- În anul 2017, imobilul a fost evaluat la valoarea de piață estimată de 16.000 lei-echivalent a 3600 euro , conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 9207/25.09.2017;

- În anul 2021, cu Hotărârea consiliului local nr. 31/27.05.2021, pe baza Rapoartelor de evaluare, s-a aprobat valoarea de inventar a activelor fixe, construcții și terenuri aflate în patrimonial public și privat al comunei Peciu Nou, unde acest imobil a fost evaluat la suma de 24.723 lei, așa cum rezultă și din Nota de informare nr. IN 558/22.03.2022, întocmită de d-na Țibu Daniela-Ștefania, inspector în cadrul compartimentului buget finanțe .

Nemaifiind alte referate , cereri sau interpelări , domnul președinte declară ședința încheiată.

Președinte de ședință  
Lupșa Claudiu-Adrian



Secretar General  
Viorica-Lidia Miatov



